

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นขอเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน โครงการ หมู่บ้านเอเวอร์กรีน ซิตี

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สิน รหัสทรัพย์สิน DE-BKK-SH-0193 คือ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น หมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ดินเลขที่ 136781 เนื้อที่รวม 87.0 ตรว. แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสารพร้อมคู่มือในงานในวันที่ 17 มิถุนายน 2567 เวลา 11:30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์สิน ดังกล่าว กำหนดการยื่นขอเสนอราคาวันที่ 21 มิถุนายน 2567 เวลา 11:00 น. ณ ห้องประชุม โซว์รูมชั้น 1 อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2630-0700 ต่อ 4405 และ 4414 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 11 มิถุนายน 2567

(นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DE-BKK-SH-0193 เป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง หมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ดินเลขที่ 136781 เนื้อที่ 87.0 ตรว. แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้ ดังนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริงโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน 150 วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 3 เดือน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 10 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งคิดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าพัสดุให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุ/งานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์ เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม
ที่มีวงเงิน 500,000 บาท ขึ้นไป

- 1 ชื่อโครงการ หมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี
- 2 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
- 3 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 1,456,000 บาท
- 4 ลักษณะงานโดยสังเขป ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น
- 5 วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ 7 มิถุนายน 2567
เป็นเงิน 1,456,000 บาท
- 6 แหล่งที่มาราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - 6.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)
 - 6.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)
 - 6.3.....หมายเหตุ (ถ้ามี).....
.....
- 7 รายชื่อผู้กำหนดราคากลาง
 - 7.1 นางสาวจุฑาทพร เอี่ยมอุดมมะ เจ้าหน้าที่ 6
 - 7.2 นายทวีศักดิ์ เบ็ญจมิตรกุล ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 - 7.3 นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์ ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ปรับปรุง บ้านเลขที่ 197/173 แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร
 ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 136781 เนื้อที่ 87.0 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1
 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 แบบ ปร.4 แบบ จำนวน 9 แผ่น
 กำหนดมูลค่างาน เมื่อวันที่ 7 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย	1,456,000	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	1,456,000	
		1,456,000	
	(หนึ่งล้านสี่แสนห้าหมื่นหกพันบาทถ้วน)		

จุฑาทพร เอี่ยมอุทุมมะ
 (นางสาวจุฑาทพร เอี่ยมอุทุมมะ)
 เจ้าหน้าที่ 6

นายทวีศักดิ์ เบ็ญจมิตรกุล
 (นายทวีศักดิ์ เบ็ญจมิตรกุล)
 ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1-3

นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์
 (นายปรเมศวร์ อินทร์สังข์)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ถ.กาญจนภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดมูลค่างานโดย นางสาวจุฑาทิร เอี่ยมอุดม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1.1 หน้าบ้าน / โรงจอดรถ								
	BN202 งานติดตั้งป้ายบ้านเลขที่ (ชนิดธรรมดา)	1	ชุด	เหมา		700	700	
	BN225 ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อน เหล็กกล่อง-เหล็กฉีก/รวมอุปกรณ์ ขนาด 6.0 x 2.0 ม. พร้อมทาสี	12	ตร.ม.	850	250	1,100	13,200	
	BN227 ประตูรั้วเหล็กบานเปิด (ประตูเล็ก) พร้อมทาสี (เหล็กกล่อง-เหล็กฉีก/รวมอุปกรณ์)	1	ชุด	-	-	2,000	2,000	รั้วกำแพง
	BN208 เสารั้วคอนกรีตบล็อก (สูง 2.0 ม. เสา คสล. @ 2.5 ม.) พร้อมฉาบเรียบเซาะร่อง (รวมฐานราก)	1	งาน	เหมา		6,000	6,000	
	BE235 รั้วกึ่งอิฐบล็อกช่องลม	12	ตร.ม.	825	100	925	11,100	รั้วกำแพง
	BE203 งานรั้วกึ่งอิฐ ฉาบปูน	9	ตร.ม.	250	100	350	3,150	
	CD307 พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว	58	ตร.ม.	330	170	500	29,000	โรงจอดรถ
	BD221 เสาเข็มเหล็กเข็มยาว 2 เมตร ระยะห่าง 1 เมตร พร้อมเทพื้นคอนกรีต หนาอย่างน้อย 0.10 เมตร	48	ตร.ม.	500	300	800	38,400	
	BD203 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 ซม.	48	ตร.ม.	350	150	500	24,000	
	BC205 ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเซาะร่องหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14	ตรม	300	100	400	5,600	โรงจอดรถ
	BK221 D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	370	100	470	1,880	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	BK213 D7 ชุดดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	6	ชุด	400	165	565	3,390	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
	BK234 ฝ้ารับตุ้ม ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	50	550	550	
	BK244 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (ฝ้ารับ)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
	BK239 กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟและสวิทซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน / โรงจอดรถ ชั้น 1						144,220	
1.2 เติลียงหน้าบ้าน								
	BE203 งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ผนังโค้ง)	6	ตร.ม.	250	100	350	2,100	บันไดหน้าบ้าน
	- งานหล่อบันไดคอนกรีต พร้อมฉาบเก็บทาสีข้างบันได (ชั้นบันได+ขานพัก)	1	งาน	เหมา		10,000	10,000	
	CD307 พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว (พื้น+ชั้นบันได)	15	ตร.ม.	330	170	500	7,500	
	BH205 งานติดตั้งมุกขางบันได	12	เมตร	45	30	75	900	
	BC205 ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเซาะร่องหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	7	ตรม	300	100	400	2,800	
	BK221 D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	370	100	470	940	
	BK243 เดินสายไฟชุดโคมไฟกิ่งติดผนัง สีผงนึ่ง (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ขนาด 2 x 1.5 ตร.มม.	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	BK213 D7 ชุดดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	400	165	565	1,130	
	BK243 เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สีผงนึ่ง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	รวมราคางานเติลียงหน้าบ้าน						27,370	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เฮอร์คิวลีน ซีดี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ต.กาญจนานิกเขต แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณมูลค่างานโดย นางสาวจุฑาพร เขียมอุดมมะ

ลำดับ	รายละเอียด		จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
					วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
1.3	ห้องโถง 1								
	BD208	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.	50	ตร.ม.	480	170	650	32,500	รวมปูนทราย
	BE213	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	40	เมตร	80	20	100	4,000	
	-	งานหล่อบันไดคอนกรีต พร้อมฉาบเก็บทาสีข้างบันได (ชั้นบันได+ชานพัก)	1	งาน	เหมา		10,000	10,000	บันไดขึ้นจากที่ จอดรถ
	CD307	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว	10	ตร.ม.	330	170	500	5,000	
	BH205	งานติดตั้งจุกยางบันได	12	เมตร	45	30	75	900	
	BE235	ก่องผนังอิฐบล็อกช่องลม (ผนังกันในบ้าน)	8	ตร.ม.	825	100	925	7,400	
	BE210	ผนังก่องอิฐบล็อกแก้ว	9	ตร.ม.	1,465	150	1,615	14,535	
	BF225	(D1) ชุดประตูไม้ข้างบานเลื่อนเปิดกลางอลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.80 x 2.00 ม. พื้นที่ 5.60 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	17,920	35,840	ทางเข้าบ้าน/ ข้างบ้าน
	BF206 / BF208/BG204	(D2) ชุดประตูบานแขว่ง+วงกบ UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมือจับแบบกันโยก	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	ทางเข้า-ออก โรงจอดรถ
	BF225	W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90 x 1.20 ม. พื้นที่ 2.28 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,296	7,296	
	BF225	W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.00 x 1.20 ม. พื้นที่ 1.20 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,840	7,680	ข้างบ้าน
	BC201	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	50	ตร.ม.	290	80	370	18,500	
	BK221	D5 ชุด โคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	14	ชุด	370	100	470	6,580	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	4	จุด	800	200	1,000	4,000	
	BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	12	ชุด	80	50	130	1,560	
	BK228	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	50	130	130	
	BK233	เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	5	ชุด	130	50	180	900	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เด้ารับ)	5	จุด	850	200	1,050	5,250	
	รวมราคางานห้องโถง 1							166,571	
1.4	ห้องครัว								
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	BD208	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 60x60 ซม.	10	ตร.ม.	480	170	650	6,500	รวมปูนทราย
	BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	1	จุด	-	-	600	600	
	BL202	งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อไฮดรอก Class 8.5	1	จุด	-	-	900	900	
	BF206 / BF208/BG204	(D2) ชุดประตูบานแขว่ง+วงกบ UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมือจับแบบกันโยก	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	ทางเข้า-ออกโรง เลี้ยงข้างบ้าน
	BF225	W3 ชุดหน้าต่างข้างบานเลื่อนเปิดกลาง อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด มือจับแบบกันโยก ขนาด 2.00 x 1.20 ม. พื้นที่ 2.40 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,680	7,680	
	BC201	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	290	80	370	3,700	
	BK221	D5 ชุด โคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	370	100	470	1,880	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เอลเวอร์ดกรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ถ.กาญจนากีเยก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดมูลค่างานโดย นางสาวจุฬาทาพร เอี่ยมอุดมมะ

ลำดับ	รายละเอียด		จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
					วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	จุด	80	50	130	130	
	BK233	เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	2	จุด	130	50	180	360	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เด้ารับ)	2	จุด	850	200	1,050	2,100	
	BK246	Consumer Unit ขนาด 12 ช่อง ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุดพร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) พร้อมเดินสายเมนจากด้านบนห้องขึ้นตู้ควบคุม	1	ชุด	6,000	500	6,500	6,500	
		รวมราคางานห้องครัว						36,200	
1.5	เฉลียงข้างบ้าน (ซ้าย-ขวา)								
	CD307	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว (พื้น+ชั้นบันได)	26	ตร.ม.	330	170	500	13,000	รวมปูนทราย/ ชั้นบันได
	-	งานหล่อบันไดคอนกรีต พร้อมฉาบเก็บทาสีข้างบันได (ชั้นบันได+ชานพัก)	2	งาน	เหมา		10,000	20,000	
	BH205	งานติดตั้งมุกยกย่างบันได	24	เมตร	45	30	75	1,800	
	BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	5	ชุด	370	100	470	2,350	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
	BK234	เด้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝิ่ง)	1	จุด	500	50	550	550	
	BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 คร.มม. (เด้ารับ)	1	จุด	850	200	1,050	1,050	
		รวมราคางานเฉลียงข้างบ้าน (ซ้าย-ขวา)						40,750	
1.6	ห้องเก็บของหลังบ้าน								
	-	งานหล่อบันไดคอนกรีต พร้อมฉาบเก็บทาสีข้างบันได (ชั้นบันได+ชานพัก)	1	งาน	เหมา		10,000	10,000	ชั้นบันได
	BH205	งานติดตั้งมุกยกย่างบันได	8	เมตร	45	30	75	600	
	CD307	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว (พื้น+ชั้นบันได)	5	ตร.ม.	330	170	500	2,500	
	BF206 / BF208/BG204	(D2) ชุดประตูบานเสาะร่อง+วงกบ UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมีมือจับแบบกันโยก	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3	ตร.ม.	290	80	370	1,110	
	BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	370	100	470	470	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝิ่งผนัง ขนาด 2x1.5 คร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	จุด	80	50	130	130	
		รวมราคางานห้องเก็บของหลังบ้าน						20,310	
1.7	ห้องน้ำ 1								
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (2 ด้าน)	37	ตร.ม.	250	100	350	12,950	ผนังห้องน้ำ
	BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	8	ตร.ม.	350	150	500	4,000	
	BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	36	ตร.ม.	350	150	500	18,000	
	BD207	เค้าน์เตอร์ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	
	BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	310	80	390	3,120	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เอลเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ฉ.กาญจนภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนมูลค่างานโดย นางสาวจุฑาทิร เอี่ยมอุดม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
.BF206 / BF208/BG204	(D3) บานประตู UPVC เซาะร่อง พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด ลูกบิดห้องน้ำหัวกลม	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
BF226	W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียม สีดำ กระจกฝ้าขุ่น อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.60 x 0.60 ม. พื้นที่ 0.96 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	3,360	3,360	
AI101	ชักโครก 2 ระบบ 4/6, 3/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	6,500	500	7,000	7,000	
AI105	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)-แบบวงบนเคาน์เตอร์	1	ชุด	4,400	450	4,850	4,850	
BI228	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันน้ำ (ทรงสูง) พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1	ชุด	1,640	50	1,690	1,690	
BI208	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
BI216	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	
AI123	กระจกเงาเรียบแบบติดผนัง / เจียปรี	1	ชุด	300	70	370	370	
AI106	สายฉีดชำระพร้อมขอแขวนโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
AI121	ราวแขวนผ้าสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	
AI108	ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	120	510	510	
AI109	ที่วางสบู่	1	ชุด	370	120	490	490	
BI211	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	
BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400	
BL202	งานเดินท่อน้ำเสีย/ท่อไฮโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	
BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	370	100	470	940	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
รวมราคางานห้องน้ำ 1							71,730	
2	งานปรับปรุงชั้น 2							
2.1	บันได/โถงบันได ชั้น 2							
BH202	ไม้บันไดสำเร็จรูป (ลูกนอน) ของ Shera สีธรรมชาติ	16	แผ่น	540	150	690	690	
BH203	ไม้พื้น/ไม้ชานพักบันไดสำเร็จรูปของ Shera	3	ตร.ม.	1,170	150	1,320	3,960	
BN206	ราวจับเหล็ก พร้อมทาสี (ความสูงไม่เกิน 1.5 ม.)	6	เมตร	500	250	750	4,500	
BE213	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์บันได ขนาด 4 นิ้ว	14	ม.	80	20	100	1,400	
BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+ตัวจบ) หน้า 4 มม.	10	ตร.ม.	เหมา		650	6,500	รวมปรับพื้น
BF225	W5 ชุดหน้าต่างบานFix อลูมิเนียม สีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.80 x 2.80 ม. พื้นที่ 5.04 ตร.ม. (ราคา 3,200/ ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	16,128	16,128	รวมพักบันได
BC201	ผ้าเปดานยับซั่มบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	16	ตร.ม.	290	80	370	5,920	
BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	370	100	470	470	
BK213	D7 ชุดดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	400	165	565	2,260	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวงโคม)	2	จุด	800	200	1,000	2,000	
BK227	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	50	130	260	
BK228	สวิตซ์ไฟฟ้าสองทาง	2	ชุด	80	50	130	260	
รวมราคางานบันได/โถงบันได ชั้น 2							44,348	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 ค่าอนุมัติทำงานโดย นางสาวจุฑาพร เขียมอุดมมะ

ลำดับ	รายละเอียด		จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
					วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2.2	ห้องน้ำ 2 ชั้น 2								
	BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (คาน์เตอร์)	3	ตร.ม.	250	100	350	1,050	
	BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	5	ตร.ม.	350	150	500	2,500	
	BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	26	ตร.ม.	350	150	500	13,000	
	BD207	คาน์เตอร์ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	BC202	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะ ชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	310	80	390	1,950	
	BF206 / BF208/BG204	(D3) บานประตู UPVC เซาะร่อง พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด ลูกบิดห้องน้ำหัวกลม	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	BF227	W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง อลูมิเนียม สีดำ กระจกฝ้าขั้น อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.60 x 0.60 ม. พื้นที่ 0.96 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	3,360	3,360	
	AI101	ชักโครก 2 ระบบ 4/6, 3/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	6,500	500	7,000	7,000	
	AI105	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)-แบบวางบนคาน์เตอร์	1	ชุด	4,400	450	4,850	4,850	
	BI228	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันบิด (ทรงสูง) พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1	ชุด	1,640	50	1,690	1,690	
	BI208	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500	
	BI216	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400	
	AI123	กระจกเงาเรียบแบบติดผนัง / เลียบรี	1	ชุด	300	70	370	370	
	AI106	สายฉีดชำระพร้อมขอแขวนโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400	
	AI121	ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350	
	AI108	ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	120	510	510	
	AI109	ที่วางสบู่	1	ชุด	370	120	490	490	
	BI211	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบโครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200	
	BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400	
	BL202	งานเดินท่อน้ำเสียท่อโพลีโพรไพลีน Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	
	BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	370	100	470	940	
	BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝ้าผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
	รวมราคางานห้องน้ำ 2 ชั้น 2							51,660	
2.3	ห้องนอน 1 ชั้น 2								
	BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+บัววง) หนา 4 มม.	26	ตร.ม.	เหมา		650	16,900	รวมปรับพื้น
	BF225	(D1) ชุดประตูไม้ข้าง-บานเลื่อนเปิดกลางอลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาติดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 2.80 x 2.00 ม. พื้นที่ 5.60 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	17,920	17,920	
	BF206 / BF208/BG204	(D2) ชุดประตูบานเซาะร่อง+วงกบ UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมีมือจับแบบกันโยก	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	BF225	W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาติดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90 x 1.20 ม. พื้นที่ 2.28 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,296	7,296	
	BF225	W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลัก อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาติดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.00 x 1.20 ม. พื้นที่ 1.20 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,840	7,680	
	BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	26	ตร.ม.	290	80	370	9,620	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ต.ภาณุอนานิเยก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนผู้จ้างงานโดย นางสาวจุฑาพร เอี่ยมอุคมะ

ลำดับ	รายละเอียด		จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
					วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	6	ชุด	370	100	470	2,820		
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	2	จุด	800	200	1,000	2,000		
BK227	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	50	130	390		
BK228	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	50	130	130		
BK233	เค้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	3	ชุด	130	50	180	540		
BK244	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x2.5/2.5 ตร.มม. (เค้ารับ)	3	จุด	850	200	1,050	3,150		
รวมราคางานห้องนอน 1							72,946		
2.4	ระเบียบห้องนอน 1 ชั้น 2								
BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (ขอบบราวระเบียง)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400		
BN206	ราวกันตกเหล็กกล่อง พร้อมทาสี (ความสูงไม่เกิน 1.5 ม.)	5	เมตร	500	250	750	3,750		
CD307	พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16x16 นิ้ว/18x18 นิ้ว	6	ตร.ม.	330	170	500	3,000		
BK213	D7 ชุดดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18 W. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	400	165	565	1,130		
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ฝังผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000		
รวมราคางานระเบียบห้องนอน 1							10,280		
2.5	ห้องน้ำ 3 ชั้น 2								
BE203	งานก่ออิฐ ฉาบปูน (คาน์เตอร์)	4	ตร.ม.	250	100	350	1,400		
BD207	งานทากันซึม พื้นปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	7	ตร.ม.	350	150	500	3,500		
BD207	ผนังปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	33	ตร.ม.	350	150	500	16,500		
BD207	เค้าน์เตอร์ปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16 X 16 / 8x16 / 10x16 นิ้ว	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000		
BC202	ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	7	ตร.ม.	310	80	390	2,730		
BF206 / BF208/BG204	(D3) บานประตู UPVC เสาร่อง พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด ลูกบิดห้องน้ำหัวกลม	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		
BF227	W4 ชุดหน้าต่างบานกระบัง อลูมิเนียม สีดำ กระจกฝ้าขุ่น อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.60 x 0.60 ม. พื้นที่ 0.96 ตร.ม. (ราคา 3,500 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	3,360	3,360		
AI101	ชักโครก 2 ระบบ 4/6, 3/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	6,500	500	7,000	7,000		
AI105	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว)-แบบวางบนคาน์เตอร์	1	ชุด	4,400	450	4,850	4,850		
BI228	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้าสแตนเลสกันบิด (ทรงสูง) พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1	ชุด	1,640	50	1,690	1,690		
BI208	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	400	100	500	500		
BI216	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400	400		
AI123	กระจกเงาเรียบแบบติดผนัง / เจียปรี	1	ชุด	300	70	370	370		
AI106	สายฉีดชำระพร้อมขอแขวนโครเมียม	1	ชุด	300	100	400	400		
AI121	ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350	350		
AI108	ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	120	510	510		
AI109	ที่วางสบู่	1	ชุด	370	120	490	490		
BI211	ตะแกรงสแตนเลส/ทองเหลืองชุบ โครเมียม มีฝาครอบกันกลิ่น	1	ชุด	150	50	200	200		
BL201	งานเดินท่อน้ำดี Class 13.5	4	จุด	-	-	600	2,400		

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ต.ภาณุอนานิเกศ แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 กำหนดมูลค่างานโดย นางสาวจุฑาพร เอี่ยมอุดม

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
BL202	งานเดินท่อน้ำเสียท่อ โสโครก Class 8.5	3	จุด	-	-	900	2,700	
BK221	D5 ชุดโคมไฟDown Light ทรงกลมชนิดตั้งฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	370	100	470	940	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สี่เหลี่ยม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
รวมราคางานห้องหน้า 3 ชั้น 2							62,290	
2.6	ห้องนอน 2 ชั้น 2							
BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+ตัวจบ) หนา 4 มม.	14	ตร.ม.	เหมา		650	9,100	รวมมปรับพื้น
BF206 / BF208/BG204	(D2) ชุดประตูบานแขว่ง+วงกบ UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมีมือจับแบบก้านโยก	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
BF225	W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90 x 1.20 ม. พื้นที่ 2.28 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,296	7,296	
BF225	W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.00 x 1.20 ม. พื้นที่ 1.20 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	3,840	7,680	
BC201	ผ้าเพดานยับชั้นมอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14	ตร.ม.	290	80	370	5,180	
BK221	D5 ชุดโคมไฟDown Light ทรงกลมชนิดตั้งฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	370	100	470	1,880	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สี่เหลี่ยม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
BK227	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	
BK233	เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	2	ชุด	130	50	180	360	
BK242	เดินสายไฟฟ้าเด้ารับสี่เหลี่ยม ร้อยท่อเดิม (THW) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.	2	จุด	350	200	550	1,100	
รวมราคางานห้องนอน 2 ชั้น 2							38,226	
2.7	ห้องนอน 3 ชั้น 2							
BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+ตัวจบ) หนา 4 มม.	11	ตร.ม.	เหมา		650	7,150	
BF206 / BF208/BG204	(D2) ชุดประตูบานแขว่ง+วงกบ UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมีมือจับแบบก้านโยก	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
BF225	W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90 x 1.20 ม. พื้นที่ 2.28 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,296	7,296	
BF225	W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียม สีดำ กระจกเงาตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.00 x 1.20 ม. พื้นที่ 1.20 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	3,840	3,840	
BC201	ผ้าเพดานยับชั้นมอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	11	ตร.ม.	290	80	370	4,070	
BK221	D5 ชุดโคมไฟDown Light ทรงกลมชนิดตั้งฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	370	100	470	1,880	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC สี่เหลี่ยม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตช์/ดวงโคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
BK227	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	
BK233	เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	2	ชุด	130	50	180	360	
BK242	เดินสายไฟฟ้าเด้ารับสี่เหลี่ยม ร้อยท่อเดิม (THW) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.	2	จุด	350	200	550	1,100	
รวมราคางานห้องนอน 3 ชั้น 2							31,326	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้านเอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ถ.กาญจนาภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนมูลค่างานโดย นางสาวจุฑาทิร เข็มอุมา

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
2.8	ห้องนอน 4 ชั้น 2							
BD226	พื้นปูกระเบื้องยาง SPC รวมติดตั้ง (พร้อมบัวผนัง+ตัวจบ) หนา 4 มม.	12	ตร.ม.	เหมา		650	7,800	
BF206 / BF208/BG204	(D2) ชุดประตูบานเซาะร่อง+วงกบ UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด และมือจับแบบกันโยก	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
BF225	W1 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียม สีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.90 x 1.20 ม. พื้นที่ 2.28 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	7,296	7,296	
BF225	W2 ชุดหน้าต่างบานเลื่อนสลับ อลูมิเนียม สีดำ กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด ขนาด 1.00 x 1.20 ม. พื้นที่ 1.20 ตร.ม. (ราคา 3,200 / ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	3,840	3,840	
BC201	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	12	ตร.ม.	290	80	370	4,440	
BK221	D5 ชุดโคมไฟ Down Light ทรงกลมชนิดฝังฝ้า พร้อมหลอด LED ขนาด 12 W อุปกรณ์ครบชุด	4	ชุด	370	100	470	1,880	
BK243	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อ PVC ผึงผนัง ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวง โคม)	1	จุด	800	200	1,000	1,000	
BK227	สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	
BK233	เด้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน	2	ชุด	130	50	180	360	
BK242	เดินสายไฟฟ้าเด้ารับผึงผนัง ร้อยท่อเดิม (THW) ขนาด 2x2.5 ตร.มม.	2	จุด	350	200	550	1,100	
รวมราคางานห้องนอน 3 ชั้น 2							32,346	
3	งานสี							
BJ202	งานสีภายนอก (รวมสีกำแพงรั้ว)	590	ตร.ม.	80	35	115	67,850	
BJ201	งานสีภายใน (รวมพื้นที่ฝ้า)	475	ตร.ม.	60	35	95	45,125	
BJ204	งานทาสีหลังคา	295	ตร.ม.	100	60	160	47,200	
รวมราคางานสี							160,175	
4	งานปรับปรุงภายนอกอาคาร							
BM201	งานทรายหยาบทับหน้าดิน (สูงอย่างน้อย 0.10 ม.)	210	ตร.ม.	50	10	60	12,600	
BE219	งานติดตั้งบัวปูนปั้นสำเร็จภายนอก	42	เมตร	70	30	100	4,200	ม.กฤษดา ปิด
-	ครีบกั้นดิน คสล. ใต้คานคอดินเจาะเสียบเหล็กด้วยน้ำยาครอบตัวบ้าน	42	เมตร	350	100	450	18,900	โพรงฐานรอบ
BE202	ฉาบปูน ด้านเดียว	76	ตร.ม.	80	100	180	13,680	บ้าน
BL211	ถังบำบัดน้ำเสียชนิดไม่เติมอากาศ ขนาด 1000 ลิตร อุปกรณ์ครบชุด พร้อมติดตั้งตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์ (รวมชุดและทำฐานรากลงเข็มเหล็กเส้นยาว 2 เมตร จำนวน 4 ต้น)	2	ถัง	8,340	1,400	9,740	19,480	
-	ท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว (รวมงานชุดสิงห์ท่อและวัสดุรองพื้น)	22	ม.	200	50	250	5,500	ความลาดเอียง
BL214	งานบ่อพักสำเร็จรูป สำหรับบ้านพักอาศัย ขนาด 0.3x0.4 ม. พร้อมฝา	4	ชุด	150	50	200	800	ต่อท่อ 1: 200
BC205	ฝ้าไฟเบอร์ซีเมนต์/สกริปบอร์ดแผ่นเซาะร่องหนา 6 มม. โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ขายคารอบบ้าน)	220	ตรม	300	100	400	88,000	
BA204	เชิงชายไม้ฉลุลวดลาย หน้ากว้าง 6 นิ้ว	115	ม.	100	50	150	17,250	
รวมราคางานปรับปรุงภายนอกอาคาร							180,410	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1-3
 ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DE-BKK-SH-0193
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้าน เอเวอร์กรีน ซิตี บ้านเลขที่ 197/173 โฉนดที่ 136781 ต.กาญจนภิเษก แขวงบางแคเหนือ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ เนื้อที่ 87.00 ตารางวา
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 1 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 จำนวนบุคลากรโดย นางสาวจุฬาทิพย์ เอี่ยมอุคมะ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย			รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ
				วัสดุ	ค่าแรง	เป็นเงิน		
5	งานอื่นๆ							
	- งานรื้อถอน + ทูบร้อยคาน-พื้นโรงจอดรถ และผนังใต้บันได พร้อมขนทิ้ง	1	งาน	เหมา		20,000	20,000	/
	BN210 ตรวจเช็กและซ่อมแซมหลังคา, บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ให้พร้อมใช้งาน	1	งาน	เหมา		2,500	2,500	/
	รวมราคางานอื่นๆ						22,500	/
	รวมราคากำวัสดุและค่าแรง						1,213,658.00	/
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						242,732.00	/
	รวมราคาก่อสร้าง						1,456,390.00	/